**Mẫu số: D28 -THADS**

*(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP*

*ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN** **SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**THÀNH PHỐ TÂN AN**

Số: /TB-CCTHADS *Tân An, ngày 11 tháng 12 năm 2023*

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

**(lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định số: 63/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 316/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 425/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 112/23/BĐS-LAHA ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;*

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 78/2023/HĐ-DVĐGTS ký ngày 06/12/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số: 78/2023/TB-BĐGTS ngày 07/12/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long Antổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1122, tờ bản đồ số 3, (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1124.2023 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 14/7/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 21/7/2023 là 10051,5m2), mục đích sử dụng: Đất LUC, địa chỉ thửa đất: xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 649465, vào sổ cấp GCN số 01336 QSDĐ/0110-LA được Ủy ban nhân dân thị xã Tân An ( nay là thành phố Tân An) cấp ngày 04/02/1999 do ông (bà) Mai Văn Hoàng Long đứng tên QSDĐ. (diện tích theo giấy chứng nhận là 10130 m2, thực tế đo đạc đã giảm 78,5 m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ). Vị trí tiếp giáp của thửa đất :

- Đông giáp:Thửa số 1058, 1121, 1123, 1125;

- Tây giáp: Thửa số 888, 1806, 1805, 886, 2560, 885;

- Nam giáp: Thửa số 891;

- Bắc giáp: Thửa số: 79, 80, 81;

\* Ghi chú: Hiện trạng đất đang canh tác lúa.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.196.626.000 đồng (Năm tỷ một trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng)*.* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 779.493.900 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn chín trăm đồng). Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá trả giá lên.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An để được hướng dẫn.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/01/2024 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 ngày 16/01/2024 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, Long An (Số điện thoại: 0907148393).

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để Ngân hàng TMCP Xăng dầu Ptrolimex, ông Mai Văn Hoàng Long và bà Huỳnh Tuyết Nga biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

***Nơi nhận:* CHẤP HÀNH VIÊN**

- Các đương sự;

- Cổng thông tin điện tử CụcTHADS tỉnh;

- Cổng TTĐT QG về đấu giá;

- Viện KSND TpTân An;

- UBND xã Nhơn Thạnh Trung;

- Lưu: VT, HSTHA.**Nguyễn Hồng Đạm**